



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Lavie, S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha adquirido con efectos a día de hoy un local comercial, nueve plazas de aparcamiento y un almacén localizados en Sevilla, que se encuentran actualmente arrendados a Mercadona, S.A., por un precio de 6.147.000 euros.

La adquisición se ha financiado a través de un préstamo bancario, con garantía hipotecaria, por importe de 3.380.000 euros y con un tipo de interés fijo en términos de mercado así como mediante fondos propios aportados por la Sociedad por la cantidad restante.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 25 de junio de 2024

D. Rafael Goldfeld
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of March 17, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Lavie, S.L.U., a subsidiary wholly owned by the Company, acquired effective today a commercial premise, 9 parking places and a warehouse located in Seville, which are currently leased to Mercadona, S.A., for a consideration of 6,147,000 euros.

The acquisition has been financed through a banking loan, secured by a mortgage, in the amount of 3,380,000 euros with a fixed market rate interest as well as through equity contributed by the Company for the remaining amount.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 25 June 2024

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors